



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 59 DEL 29/07/2025

OGGETTO: MODIFICHE AL PIANO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 02/02/2016 E S.M.I., ED AL REGOLAMENTO COMUNALE DEL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 02/02/2016 E S.M.I. PER ISTITUZIONE NUOVO POSTEGGIO FUORI MERCATO

L'anno 2025, il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 09:00 è convocata, presso la sala consiliare del Palazzo del Podestà, la seduta del Consiglio Comunale.

L'adunanza ha avuto inizio alle ore 9.15.

Risultano presenti:

| | | Pres. | Ass. |
|-------------------------|-------------------------------|-----------|----------|
| CHIASSAI MARTINI SILVIA | Sindaco | X | |
| BADII RITA | Consigliere | | X |
| BALDETTI LETIZIA | Consigliere | | X |
| BECATTINI LORENZO | Vice Presidente del Consiglio | | X |
| BERTINI ELISA | Consigliere | | X |
| CAMICIOTTOLI FABIO | Consigliere | X | |
| COSTANTINI CECILIA* | Consigliere | X | |
| CUZZONI SAMUELE | Consigliere | X | |
| EMANUELE MAURO* | Consigliere | X | |
| MASINI CHIARA* | Consigliere | X | |
| PECORARO ALFONSO* | Consigliere | X | |
| ROSSETTI LUCIANO* | Consigliere | X | |
| ROSSI CLAUDIO | Consigliere | X | |
| ROSSI CRISTINA | Consigliere | X | |
| SALVI ALESSIA PAOLA* | Consigliere | X | |
| SALVI ANGILOLO | Presidente del Consiglio | X | |
| SCANCARIELLO LUCIA | Consigliere | X | |
| TOTALE | | 13 | 4 |

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Salvi Angiolo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. Capalbo Angelo.

Partecipa alla seduta il Segretario della Presidenza del Consiglio Comunale.

Dato atto che sono presenti gli assessori: Bucciarelli, Brandi, Piomboni, Nocentini ed Allegrucci.

Preso atto del dibattito sull'argomento che riporta i motivi principali della discussione con l'indicazione degli oratori intervenuti, il tutto come dai resoconti verbali ed elettronici depositati agli atti del Consiglio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 02/02/2016 veniva approvato il Piano per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 22/12/2016 e successiva delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 25/10/2022;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 02/02/2016 veniva approvato il Regolamento comunale del commercio su area pubblica successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 22/12/2016 e successiva delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 25/10/2022.

Considerato che:

- sulla base delle previsioni del previgente Piano comunale per il commercio su aree pubbliche approvato con delibera di CC n. 93 del 25/11/1999 e del relativo Regolamento, con autorizzazione n. 64 del 21/03/1988, in seguito a richiesta inoltrata al comune di Montevarchi, venivano autorizzati al richiedente i lavori di occupazione di suolo pubblico per mq 23,52 per installazione di chiosco per vendita fiori, nel piazzale antistante il Cimitero Urbano di Montevarchi;
- con determinazione n. 648 del 28.06.2022, si stabiliva di rinnovare le concessioni di posteggio per il commercio su aree pubbliche per i mercati e per le fiere del Comune di Montevarchi per la durata di dodici anni (fino al 31/12/2032), tra cui anche il chiosco del cimitero.

Dato atto pertanto che per effetto della sopra citata determina, con protocollo n. 55151 del 12.12.2022, veniva comunicato alla Sig.ra Pilla Carmela il rinnovo di concessione n. 64 del 21.3.1988, riguardante l'occupazione di porzione di suolo pubblico per mq 23,52, in Via Sugherella, davanti al cimitero urbano di Montevarchi.

Considerato che:

- con nota ns protocollo n. 17138 del 15/04/2024, pratica SUAP n. 229/2024, la concessionaria dell'area in Via Sugherella davanti al cimitero del capoluogo, comunicava la cessazione dell'attività di commercio al dettaglio su aree pubbliche su posteggio fisso;
- è intenzione di questa amministrazione istituire un posteggio fuori mercato finalizzato alla successiva concessione dello stesso per commercio al dettaglio di fiori e altri oggetti tipicamente in uso presso le strutture cimiteriali;
- il posteggio fuori mercato si configura come un posteggio nel quale è consentita l'attività di vendita, ma che non fa parte di un mercato tradizionalmente organizzato pertanto è un'area designata per il commercio ambulante al di fuori dei mercati veri e propri, ma comunque soggetta a concessione e regolamentazione comunale;
- il Regolamento comunale del commercio su area pubblica, all'articolo 26 del Capo IV, prevede che sia predisposta una scheda ricognitiva riportante le caratteristiche del posteggio, per ciascuna area individuata nel Piano.

Ritenuto pertanto:

- di modificare l'articolo 5.4 - Posteggi fuori mercato del Piano comunale, inserendo: *Viene inserito il posteggio fuori mercato posto in Via della Sugherella angolo di uscita dal Parcheggio posto frontalmente all'ingresso del Cimitero del Capoluogo, in cui viene previsto un posteggio con tipologia merceologica non alimentare. Il posteggio è dimensionato in 31,50 mq (7m x 4,50m) con la relativa tabella contenente i dati di tutti i posteggi previsti, nello specifico l'ubicazione, la tipologia, il numero di posteggi e la superficie per ciascun posteggio, nonché la superficie totale;*
- di modificare il Regolamento comunale del commercio su area pubblica, inserendo, come previsto all'articolo 26, la scheda 4/1 – POSTEGGI FUORI MERCATO, nella quale vengono riportate la cadenza di svolgimento dell'attività, l'orario, l'ubicazione, la superficie, la tipologia di vendita e le caratteristiche;

Visto:

- la Legge Regionale n.62/2018 Codice del Commercio;
- il Piano Comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche approvato con delibera di C.C. n. 7 del 02/02/2016 e successivamente modificato con delibera di C.C. n. 100 del 22/12/2016 e successiva delibera di C.C. n. 93 del 25/10/2022;
- il Regolamento comunale del commercio su area pubblica approvato con delibera di C.C. n. 8 del 02/02/2016 e successivamente modificato con delibera di C.C. n. 100 del 22/12/2016 e successiva delibera di C.C. n. 93 del 25/10/2022;

Visto il parere favorevole del Dirigente del 2° Settore Urbanistica – Edilizia in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267-

Visto il parere del Dirigente del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il parere favorevole espresso nella seduta congiunta del 23.07.2025 della Commissione Consiliare n. 3. Atteso che la Commissione dei capigruppo sebbene convocata non ha espresso il parere richiesto per l'assenza del numero legale.

Sentiti i consiglieri esprimere le proprie dichiarazioni:

Rossi Cristina: esprimo voto favorevole.

Camiciottoli: viene richiesto di esprimerci. Condivido la necessità di rinnovare le concessioni di posteggio per il commercio su aree pubbliche per i mercati e per le fiere del Comune di Montevarchi per la durata di dodici anni (fino al 31/12/2032), tra cui anche il chiosco del cimitero, ma non mi sento di votare una delibera del genere. Il posteggio rientra nei servizi cimiteriali ed andava svolta una verifica più generale per garantire presenze costanti. Qualcosa di più solido e continuativo. Comunque chiedo che nei bandi alcune cose si possono recuperare.

Con voti resi per chiamata nominale:

N. 13 votanti

N. 10 voti favorevoli

N. 3 astensioni (Camiciottoli, Cuzzoni e Rossetti)

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le modifiche al Piano Comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, in particolare l'articolo 5.4 – Posteggi fuori mercato, inserendo quanto segue: *Viene inserito il posteggio fuori mercato posto in Via della Sugherella angolo di uscita dal Parcheggio posto frontalmente all'ingresso del Cimitero del Capoluogo, in cui viene previsto un posteggio con tipologia merceologica non alimentare. Il posteggio è dimensionato in 31,50 mq (7m x 4,50m) con la relativa tabella contenente i dati di tutti i posteggi previsti, nello specifico l'ubicazione, la tipologia, il numero di posteggi e la superficie per ciascun posteggio, nonché la superficie totale;*
3. di approvare le modifiche al Regolamento comunale del commercio su area pubblica, inserendo, come previsto dall'articolo 26, la scheda 4/1 – POSTEGGI FUORI MERCATO, nella quale vengono riportate la cadenza di svolgimento dell'attività, l'orario, l'ubicazione, la superficie, la tipologia di vendita e le caratteristiche del posteggio stesso;
4. di dare atto che le modifiche di cui sopra vengono riportate rispettivamente nel Piano e nel Regolamento vigenti in colore rosso per chiarezza di comprensione e entrambi i documenti vengono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Successivamente, con voti resi mediante chiamata nominale:

N. 13 votanti

N. 10 voti favorevoli

N. 3 astensioni (Camiciottoli, Cuzzoni e Rossetti)

DELIBERA

di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Capalbo Angelo

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Salvi Angiolo

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.